

Studio Codogno Amministrazioni Condominiali

Servizi non rientranti nell'ordinaria amministrazione

Prestazione	
Servizio di invio posta (ordinaria, Raccomandata A.R., PEC, ecc.)	2,44 euro cad. per ogni invio
Controllo contabile e sollecito di pagamento dopo 30 gg dalla scadenza di ogni rata	secondo contratto con min. di 30,50 euro
Pratiche varie	secondo complessità (con minimo di 61,00 euro)
Forfettarie cancelleria	12,20 euro ad unità imm.re
Uscita Amm.re per esigenze condominiali o richiesta per motivi privati	54,90 euro/ora
Assemblea di Consiglio di Condominio (se istituito) o Commissioni Condominiali presso Studio	54,90 euro
Consulenze presso nostra sede su richiesta	54,90 euro/ora
Servizio di riparto tra proprietario/inquilino	50,00 euro/anno
Inserimento nuova anagrafica Registro R.A.C.	30,50 euro
Calcoli d'uscita o d'entrata inquilino o condomino in corso d'esercizio	30,50 euro cad.
Cambio riferimenti anagrafici (condomino o inquilino già censito)	12,20 euro
Re-invio documenti su richiesta	6,10 euro cad.
Ri-calcolo per presunti errori non reali	9,76 euro
Pratica apertura e gestione sinistri (solo in caso la liquidazione del sx vada a buon fine)	61,00 euro per apertura pratica + 5% dell'importo liquidato
Richiesta copia documenti a fascicolo: per servizio	12,20 euro
Richiesta copia documenti a fascicolo: a foglio fotocopiato o inviato	0,61 euro cad.
Pratica detrazione	24,40 euro ad unità per intervento con min. 366,00 euro/Condominio
Creazione Regolamento Condominiale	366,00 euro (minimo), 732,00 euro (massimo)
Uscita Amministratore presso studi/uffici per conto del Condominio: tariffa oraria	54,90 euro/ora
Uscita Amministratore presso studi/uffici per conto del Condominio: eventuali rimborsi spese	secondo documentazione
Gestioni particolarmente gravose	in base a prev. fornito di volta in volta
Ogni altra prestazione qui non prevista	in base al criterio di analogia o su preventivo fornito ad hoc
Fotocopie	0,61 euro/cad.
Spedizione PEC per convocazione assemblea o altre comunicazioni di cui si necessita ricevuta di ritorno	2,44 euro/cad.

Prestazione	
Competenze maggior impegno Amm.re per lav. straord.	5% dell'imponibile per lavorazioni fino a 25.000 euro, 3% per lavor. superiori a 25.001 euro
Sopralluoghi con fornitori per prep. preventivi	54,90 euro/ora
Ritiro targhe o cartelli per conto del Condominio	24,40 euro/uscita
Pratiche fiscali: modello 770	190,32 euro
Pratiche fiscali: modello C.U.	215,00 euro
Pratiche fiscali: elaborazione e versamenti F24	12,20 euro/cad. con min. 152,50 euro a Condominio
Prospetto di divisione spese straordinarie	61,00 euro
Passaggio di consegne in caso di revoca/dimissioni	610,00 euro
Vacazione per acquisto materiale per conto Condominio	12,20 euro (min.) 36,60 euro (max.)
Intrattenuta corrispondenza epistolare e/o telefonica con Enti o/ed altri soggetti per conto del Condominio	24,40 euro/cad.
Pratica richiesta codici Fisconline/Cassetto Fiscale	73,20 euro
Pratica variazione delegato su C.F. c/o Ag. Entrate	73,20 euro
Assemblee straordinarie	secondo contratto (min. 122,00 euro)
Annullamento assemblea ord. o straord. su richiesta dei condomini	50% costo assemblea straord.
Predisposizione ed invio lettera di contestazione/violazione di quanto deliberato o del Regolamento	12,20 euro (addebito al violatore)
Ricostruzione situazione condominiale pregressa alla nomina dello Studio Zancanella (per ogni anno ricostr.)	min. 244,00 euro, max compenso pari all'onorario annuale
Gestione ed adempimenti privacy come da nuovo GDPR	122,00 euro per complessi con fino a 10 unità imm., 244,00 euro per fino a 25 unità, sup. secondo prev.
Assistenza all'Avvocato per pratiche giudiziali e stragiudiziali legali riguardanti il Condominio o il condomino (decreti ingiuntivi, transazioni, ecc.)	minimo 122 euro per pratica salvo pratiche complesse secondo maggior impegno necessario
ADEGUAMENTO ONORARIO AMMINISTRATORE	l'onorario verrà aggiornato, solo se in aumento, annualmente ed in modo automatico nella misura del 100% della variazione ISTAT rispetto all'anno precedente.